

Сельская усадьба

Сельская усадьба представляет собой земельный участок площадью от 0,5 до 5 гектаров с находящимися на нем жилым домом, хозяйственными постройками, сооружениями, производственными объектами, иным имуществом, на котором субъект малого предпринимательства организует ведение хозяйственной деятельности по производству сельскохозяйственной продукции.

Субъектом, имеющим право участвовать на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах является глава крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляющий предпринимательскую деятельность в сфере сельскохозяйственного производства.

Основными условиями для участия субъектов малого предпринимательства в конкурсе на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах являются:

- регистрация по месту жительства, постановка на налоговый учет и осуществление хозяйственной деятельности на территории Кореновского района;
- осуществление хозяйственной деятельности по приоритетным направлениям агропромышленного комплекса Краснодарского края; молочно-животноводство, мясное животноводство, овощеводство, плодово-ягодное, садоводство, выращивание кормовых культур, создание питомников для выращивания и реализации саженцев деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;
- отсутствие задолженности на первое число месяца, в котором подано заявление, по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, просроченной задолженности по заработной плате, арендной плате за землю и имуществу;
- планируемые объемы производства сельскохозяйственной продукции;
- создание дополнительных рабочих мест;
- участие в сельскохозяйственном потребительском кооперативе, осуществляющем переработку сельскохозяйственной продукции;
- наличие договора (соглашения) с хозяйствующим субъектом о закупке (переработке) сельскохозяйственной продукции;
- наличие специального образования, трудового стажа (профессионального опыта работы) в области сельского хозяйства не менее трех лет;
- документальное подтверждение наличия источников финансирования реализации бизнес-плана по созданию сельской усадьбы;
- недостижение пенсионного возраста по старости.

Сельскохозяйственный потребительский кооператив

Сельскохозяйственный кооператив - организация, созданная сельскохозяйственными товаропроизводителями на основе добровольного членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их индивидуальных земельных владений, земельных участков, материальных и иных ресурсов, принадлежащих членам кооператива на праве собственности (далее - кооператив) может быть создан в форме производственного или потребительского кооператива.

В зависимости от вида деятельности сельскохозяйственные потребительские кооперативы подразделяются на перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие, снабженческие, садоводческие, опроходические, животноводческие и иные кооперативы, созданные в соответствии с требованиями предусмотренными пунктом 1 статьи 4 Федерального Закона от 08.12.1995 года №193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» для выполнения одного или нескольких из указанных в данной статье видов деятельности.

К перерабатывающим кооперативам относятся потребительские кооперативы, занимающиеся переработкой с/х продукции (производство мясных, рыбных и молочных продуктов, хлебопекарных изделий, овощных и плодово-ягодных продуктов, изделий и полуфабрикатов изюма, хлопчатка и конюшни, лес и пиломатериалов и других).

Сбытовые (торговые) кооперативы осуществляют продажу продукции, а также ее хранение, сортировку, сушку, мойку, расфасовку, упаковку и транспортировку, заключение сделок, проводят купеческие рынки сбыта, организуют рекламу указанной продукции и другое.

Обслуживающие кооперативы осуществляют межрайонные, межрайонские, межотраслевые, транскорптивные, ремонтные, строительные работы, а также услуги по страхованию (страхование урожая), научно-производственному, правовому и финансовому консультированию, энергетификации, телефонизации, санитарио-гигиеническому и медицинскому обслуживанию, выдаче займов и сбережению денежных средств (кредитные кооперативы) и другие работы и услуги.

Снабженческие кооперативы образуются в целях закупки и продажи средств производства, удобрений, инвентаря, материалов, кормов, нефтепродуктов, оборудования, запасных частей, пестицидов, гербицидов и других химикатов, а также в целях закупки любых других товаров, необходимых для производства с/х продукции, тестирования и контроля качества закупаемой продукции, поставка семян, молибдена свята и пшени, производство сыра и материалов и поставка их сельскохозяйственным товаропроизводителям, закупки и поставка с/х товаропроизводителям необходимых им потребительских товаров (промышленные, аптечные, бытовые, медицинские и ветеринарные препараты, книги и другие).

Садоводческие, огороднические и животноводческие кооперативы образуются для оказания комплекса услуг по производству, переработке и сбыту продукции растениеводства и животноводства. Кооперативы самостоятельно или совместно с другими юридическими лицами - сельскохозяйственными товаропроизводителями - в целях координации своей деятельности, а также в целях предоставления и защиты общих имущественных интересов, осуществления ревизий кооперативов, союза (ассоциаций) кооперативов - членов союза (ассоциаций) могут по договору между собой создавать объединения в форме союзов (ассоциаций) кооперативов, являющихся некоммерческими организациями.

Подвалы образования кооператива
Для создания и регистрации сельскохозяйственного потребительского кооператива необходимо провести: 1.Информационно-консультационную работу в пределах потенциальной территории действия кооператива; 2.Создать организационный комитет; 3.Разработать бизнес-план (технико-экономическое обоснование) создания и деятельности кооператива. Корптив, как правило, предназначены для оценки перспектив развития и эффективности деятельности отдельной организации как самостоятельной хозяйствующей единицы. Цель бизнес плана - спланировать хозяйственную деятельность организации на ближайшую перспективу - 4.Разработать устав кооператива; 5.Подготовить и провести учредительное собрание кооператива; 6.Подготовить и сдать документы на регистрацию; 7.Назначить печать; 8.Открыть расчетный счет (пп. 7 и 8 - после регистрации).

Государственная поддержка
Сельскохозяйственные потребительские кооперативы вправе претендовать на получение государственной поддержки (грант) в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в качестве сельхозтоваропроизводителей на развитие материально-технической базы кооператива.

Финансовая помощь для малого бизнеса
Финансовую помощь при создании потребительских кооперативов и сельскохозяйственного бизнеса, можно получить в микрофинансовой компании «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края». Основным видом деятельности Фонда является предоставление микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства и организация инфраструктур поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в сумме до 3 000 000 рублей сроком до 3 лет. Главной целью деятельности Фонда является обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края к финансовым ресурсам.

Контакты: г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/6, тел. +7(861) 298-08-08, e-mail: info@fmkk.ru, для ознакомления с видами и условиями займов: http://fmkk.ru

Центр развития сельскохозяйственной кооперации
Для доступности процесса оформления сельскохозяйственного потребительского кооператива организован «Центр развития сельскохозяйственной кооперации». В центре оказывают информационно-консультационные услуги по вопросам создания кооперативов. Адрес центра: город Кореновск, ул. Коммунаров, д.78 «Б», кабинет № 40, телефон 8-861-42-4-24-76.

Государственная поддержка в три шага

Поддержка сельскохозяйственного производства	Начинающий фермер	Семейная животноводческая ферма	Сельская усадьба	Сельскохозяйственный потребительский кооператив
--	-------------------	---------------------------------	------------------	---



ШАГ №1 Выборить вид гос.поддержки

Отвечает на все вопросы, знакомит с требованиями и условиями по всем направлениям государственной поддержки, специалисты управления сельского хозяйства по адресу : г. Кореновск, ул.Коммунаров, д.78 «Б», кабинет № 26, тел 8-861-42-4-07-65, 8-861-42-4-24-75.

По вопросам оформления сельскохозяйственного кооператива организован «Центр развития сельскохозяйственной кооперации»; адрес: Кореновск, ул. Коммунаров, д.78 «Б», кабинет № 40, телефон 8-86142-4-24-76.



ШАГ №2 Собрать документы

Техническую поддержку в формировании пакетов документов Вам окажут в МБУ «Кореновский сельскохозяйственный информационно-консультационный центр» по адресу : г. Кореновск, ул.Коммунаров, дом 78 «Б», кабинет № 40, телефон 8-861-42-4-24-76



ШАГ №3 Сдать документы

Подать пакеты документов в Филиал ГАУ КК «МФЦ КК» в Кореновском районе либо в его территориально-обособленные структурные подразделения расположенные в каждом сельском поселении, кроме государственных поселений, кроме фермер» и «Семейная животноводческая ферма», так как по данным направлениям документы подаются в Министерство сельского хозяйства Краснодарского края.