



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2017

№ 164

станция Журавская

**Об образовании комиссии по осуществлению на территории
Журавского сельского поселения Кореновского района
инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого
имущества (включая объекты незавершенного строительства) и
земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня
благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 года, утвержденными приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», администрация Журавского сельского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать комиссию для проведения инвентаризации общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению на территории Журавского сельского поселения Кореновского района инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (приложение № 2).

3. Общему отделу администрации Журавского сельского поселения Кореновского района (Рублевская) обнародовать настоящее постановление в установленных местах и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Журавского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Журавского
сельского поселения
Кореновского района

И.В. Солодовник

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Журавского сельского поселения Кореновского района от 21.09.2017 № 164 «О создании комиссии по осуществлению на территории Журавского сельского поселения Кореновского района инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения»

Проект подготовлен и внесен:

Ведущим специалистом общего отдела администрации Журавского сельского поселения Кореновского района

В.С. Рублевская

Проект согласован:

Начальник общего отдела администрации Журавского сельского поселения Кореновского района

Т.И. Шапошник

Ведущий специалист общего отдела администрации Журавского сельского поселения Кореновского района

Г.Н. Андреева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Журавского сельского поселения
Кореновского района
от 21.09.2017 № 164

Состав комиссии по осуществлению на территории
Журавского сельского поселения Кореновского района
инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого имущества
(включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков,
находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных
жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

Солодовник Ирина Васильевна глава Журавского сельского поселения
Кореновского района, председатель
комиссии;

Боровец Марина Алексеевна начальник финансового отдела
администрации Журавского сельского
поселения Кореновского района,
заместитель председателя комиссии;

Андреева Галина Николаевна ведущий специалист общего отдела
администрации Журавского сельского
поселения Кореновского района, секретарь
комиссии;

Члены комиссии

Рублевская Виктория
Сергеевна ведущий специалист общего отдела
администрации Журавского сельского
поселения Кореновского района;

Сергиенко Анна Николаевна специалист по связям с общественностью,
МБУК ЖСПКР «Журавская сельский Дом
культуры», депутат Совета Журавского
сельского поселения Кореновского района
(по согласованию);

Сергиенко Ирина Ивановна директор МБУК ЖСПКР «Журавская
сельская библиотека», председатель
ТОС №1, депутат Совета Журавского
сельского поселения Кореновского района
(по согласованию);

Червяк Геннадий Виталиевич директор МУП ЖКХ «Журавского
сельского поселения Кореновского района
(по согласованию).

Глава Журавского
сельского поселения
Кореновского района

И.В. Солодовник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Журавского сельского поселения
Кореновского района
от 21.09.2017 № 164

Положение

о комиссии по осуществлению на территории Журавского сельского поселения Кореновского района инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по осуществлению на территории Журавского сельского поселения Кореновского района инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – Положение) определяет цель создания, задачи, компетенцию и порядок деятельности комиссии по осуществлению на территории Журавского сельского поселения Кореновского района инвентаризации на территории Журавского сельского поселения Кореновского района инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативно правовыми актами Краснодарского края, Уставом Журавского сельского поселения Кореновского района и иными муниципальными правовыми актами и настоящим положением.

1.3. Комиссия образована с целью оценки состояния сферы благоустройства общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – объекты благоустройства) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Журавского сельского поселения Кореновского района на 2018-2022 годы» всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

1.4. Комиссия образовывается муниципальным правовым актом администрации Журавского сельского поселения Кореновского района.

1.5. Состав комиссии формируется из представителей администрации Журавского сельского поселения Кореновского района, представителей территориально общественных самоуправлений. К работе Комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация общественных территорий проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий Журавского сельского поселения Кореновского района и оформления паспортов благоустройства общественных территории до 31 декабря 2017 года (далее – график).

В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

2.2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

2.3. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждённым администрацией Журавского сельского поселения Кореновского района сельского поселения.

2.4. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте Журавского сельского поселения Кореновского.

2.5. В ходе инвентаризации осуществляется:

2.5.1. выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

2.5.2. формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

2.5.3. определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

2.5.4. проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

2.5.5. выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

2.5.6. приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

2.5.7. выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

2.5.8. выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

3. Оформление результатов инвентаризации

3.1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации, согласно приложения к Положению проведения инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков,

находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с приложением фотоматериалов.

3.2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Деятельность Комиссии

4.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.2. Председатель:

4.2.1. обеспечивает выполнение полномочий и реализацию прав Комиссии;

4.2.2. руководит деятельностью Комиссии;

4.2.3. организует и координирует работу Комиссии;

4.2.4. осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений и предложений;

4.2.5. решает иные вопросы, связанные с деятельностью Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии:

4.3.1. оформляет Паспорта объектов инвентаризации;

4.3.2. ведет, оформляет протоколы заседаний Комиссии;

4.3.3. регистрирует входящие документы;

4.3.4. оповещает членов комиссии о времени и месте проведения инвентаризации.

4.4. К основным функциям Комиссии относится проведение на территории Журавского сельского поселения Кореновского района инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения согласно графику проведения инвентаризации.

4.5. Результаты инвентаризации заносятся в протокол заседания Комиссии, в течение 5 рабочих дней после окончания инвентаризации, протокол направляется в общественную комиссию по осуществлению контроля и координации реализации муниципальных программ «Формирование современной городской среды Журавского сельского поселения Кореновского района на 2018-2022 годы» для формирования адресного перечня территорий, подлежащих благоустройству.

4.6. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право проводить визуальный и функциональный осмотр элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности,

выявлять наличие технической документации на объекты инвентаризации, выявлять правообладателей объектов инвентаризации, запрашивать и получать в установленном законом порядке необходимые документы и информацию от организаций и должностных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.7. Организационные, финансовые и технические обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Журавского сельского поселения Кореновского района за счет средств бюджета Журавского сельского поселения Кореновского района.

Глава Журавского
сельского поселения
Кореновского района

И.В. Солодовник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению проведения инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории
Журавского сельского поселения Кореновского района
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

* * * - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.		Значение показател	Примечание
1	2	3		4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет			
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет			
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет			
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)				
	количество	ед.			
	площадь	кв. м			
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.			
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет			
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет			
2.8	Необходимо установить:				
	игровое оборудование	ед.			
	спортивное оборудование	ед.			
	светильники	ед.			
	скамьи	ед.			
	урны	ед.			
2.9	Характеристика освещения:				
	количество	ед.			
	достаточность	да/нет			

2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для	да/нет			
------	--	--------	--	--	--

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л.

Дата проведения инвентаризации: «» _____ 20_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)

Глава Журавского
сельского поселения
Кореновского района

И.В. Солодовник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению проведения инвентаризации общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

ПАСПОРТ

благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) *	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок * (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного (перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ,

размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Глава Журавского
сельского поселения
Кореновского района

И.В. Солодовник