

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета Журавского  
сельского поселения  
Кореновского района  
от 20.07.2017 № 171

Программа  
комплексного развития социальной инфраструктуры  
Журавского сельского поселения Кореновского района  
Краснодарского края  
на 2017 - 2030 годы

Разработано:  
администрация Журавского  
сельского поселения  
Кореновского района

2017 год

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Паспорт программы	5
Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	7
1.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения	7
1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения	27
1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	29
1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кореновского района	37
Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кореновского района учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников	37
Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кореновского района включает оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования, в том числе с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кореновского района, целям и задачам программы	40
3.1. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры	44
3.2. Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения услугами в областях физической культуры и массового спорта, и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	47
Раздел 4. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	48

Журавского сельского поселения Кореновского района разрабатываются в целях обеспечения возможности реализации предлагаемых в составе программы мероприятий (инвестиционных проектов)

## Введение

Социальная инфраструктура - система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответствующих установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура объединяет жилищно-коммунальное хозяйство, здравоохранение, образование, культуру и искусство, физкультуру и спорт, торговлю и общественное питание, бытовые услуги. Целесообразное разделение функций управления между органами власти различных уровней определяется главным критерием функционирования социальной сферы - улучшением условий жизни населения. Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих в социальную инфраструктуру, их доступность - важное условие повышения уровня и качества жизни населения страны.

На муниципальном уровне услуги социальной сферы доводятся непосредственно до потребителя. На федеральном уровне и на уровне субъектов федерации создаются условия для их реализации. На федеральном уровне определяются роль и приоритеты федеральной власти в обеспечении жильем и услугами всех отраслей. Воплощением их должны стать федеральная концепция развития отраслей социальной сферы и гарантируемые государством минимальные социальные стандарты, реализуемые на уровне муниципальных образований как часть стратегии комплексного развития территории.

Функции социальной инфраструктуры определяются и подчинены целям социального и экономического развития общества - достижению социальной однородности общества и всестороннему гармоничному развитию личности. К наиболее значимым целевым функциям социальной инфраструктуры можно отнести:

- создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;

- эффективное использование трудовых ресурсов;

- обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;

- улучшение и сохранение физического здоровья населения;

- рациональное использование свободного времени гражданами.

Основной целью функционирования объектов социальной инфраструктуры является полноценное и всестороннее развитие личности человека путем удовлетворения его бытовых, духовных и культурных потребностей.

Развитие отраслей социальной инфраструктуры учитывает основные задачи социальной политики, направленной на улучшение качества жизни населения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения. К ним относятся

прежде всего решение жилищной проблемы, ликвидация коммунального заселения, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье;

повышение уровня и качества развития социальной инфраструктуры, создание культурной сферы жизнедеятельности человека;

улучшение экологических условий жизни и труда;

повышение профессионального уровня работников, как базы увеличения производительности труда и роста объема товаров и услуг;

создание гарантий социальной защищенности всех групп населения, в том числе молодежи и пенсионеров;

удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах при повышении уровня платежеспособности населения.

Основные функции инфраструктуры муниципального образования заключаются в:

обеспечении и удовлетворении инфраструктурных потребностей населения муниципальных образований;

обеспечении инфраструктурной целостности муниципального образования.

Решающее значение для совершенствования межбюджетных отношений и обеспечения государственной поддержки местных бюджетов имеет система государственных минимальных социальных стандартов, которая служит нормативной базой и инструментом для расчета бюджетной потребности и оценки фактического исполнения бюджетов различных уровней.

Характеристика социальной инфраструктуры является основной входной информацией, используемой для целей расчета бюджетной потребности. Основные составляющие характеристики - численность работающих, обучающихся, воспитанников, обслуживаемых, занимаемая площадь и уровень ее благоустройства. Характеристики формируются в разрезе отраслей, типов и видов учреждений отрасли, в разрезе территорий региона.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры - это удовлетворение потребностей населения.

Программой установлен перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными

инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры. Таким образом, Программа является прогнозно-плановым документом, во-первых, формулирующим и увязывающим по срокам, финансовым, трудовым, материальным и прочим ресурсам реализацию стратегических приоритетов муниципального образования, во-вторых, формирующим плановую основу взаимодействия членов местного сообщества, обеспечивающего и реализацию стратегических приоритетов, и текущее сбалансированное функционирование экономического и социального секторов муниципального образования.

### Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кореновского района на 2017-2030 годы
Основание для разработки программы	Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Генеральный план Журавского сельского поселения Кореновского района; Устав Журавского сельского поселения Кореновского района.
Наименование разработчика программы, его местонахождение	Администрация Журавского сельского поселения Кореновского района 353154, Краснодарский край, Кореновский район, станица Журавская, ул.Красная, 19

Цель программы	Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели-повышение качества жизни населения на территории Журавского сельского поселения Кореновского района
Задачи программы	<p>а) повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;</p> <p>б) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;</p> <p>в) обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;</p> <p>г) обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>д) повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры</p>
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>количество объектов, для которых разработана проектная документация и получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;</p> <p>количество введенных в действие ФАП;</p> <p>количество отремонтированных зданий</p>

	культуры (библиотека, ДК)
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	В соответствии с Таблицей №17 .
Сроки и этапы реализации программы	2017-2030 годы
Объемы и источники финансирования программы	
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и массового спорта

## Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

### 1.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности

Журавское сельское поселение является одним из 10 поселений Кореновского района, расположено в северо-восточной части Кореновского района Краснодарского края.

В состав Журавского сельского поселения входят два населенных пункта: станица Журавская и хутор Казаче-Малеваный.

Таблица 1.  
Характеристика населенных пунктов,  
входящих в состав Журавского сельского поселения



№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь фактически освоенной территории, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	станция Журавская	2773	986,8	2,8
2	хутор Казаче-Малеваный	639	227,4	2,8
Всего		3412,0	1214,2	2,8

Станица Журавская является административным центром поселения, расположена в 77 км севернее г. Краснодара и в 13 км от районного центра г. Кореновска.

Поселение находится в пределах Приазовской степной равнины на водораздельных пространствах степных рек Журавка и Малевана. Рельеф местности – слабоволнистая низменность, пересеченная во всех направлениях балками различной глубины. Естественная растительность сохранилась в поймах рек и вдоль балок. Основной тип почвы – чернозем, характеризующийся значительной мощностью гумусного горизонта.

Площадь территорий, входящих в Журавское сельское поселение составляет 12 010,8 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

земли сельскохозяйственного назначения – 10 455,27 га;

земли населенных пунктов – 1 214,2 га;

земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 139,57 га;

земли водного фонда – 202 га;

Земель запаса, лесного фонда, особо охраняемых природных территорий в границах поселения нет.

Климат территории Журавского сельского поселения умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением. Среднегодовая температура воздуха составляет 10,3°C. Среднемесячная температура июля 23°C, января - 3°C. Среднее количество осадков 529 мм в год.

Формирование климатических условий происходит под влиянием, преимущественно, континентального воздуха умеренных широт. В отдельные периоды наблюдается проникновение арктических, атлантических и тропических воздушных масс.

Температурные условия характеризуются величинами среднемесячных температур воздуха, приведенными ниже в таблице:

Таблица №2

## Среднегодовое количество осадков

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Температура воздуха, °С	-3,0	-2,2	3,8	10,4	16,4	20,3	23,0	22,4	17,0	11,6	4,6	-0,4	10,3

Атмосферные осадки выпадают, преимущественно, в виде дождя. Распределение осадков в пределах года довольно равномерное – летом выпадает 29% годовой суммы, зимой, весной и осенью – по 23-24%.

Летние осадки, обычно, выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и на пополнение почвы влагой и подземных вод не сказываются. В связи с малым количеством осадков в холодное время года запас воды в почве к весне не достаточен.

Таблица 3

## Среднемесячное количество осадков

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Количество осадков, мм	42	37	42	37	48	65	49	39	32	42	47	49	529

Средняя относительная влажность воздуха составляет 73%, летом 60-66%, зимой 84-86%. Годовой ход относительной влажности имеет континентальный характер.

Основными факторами, влияющими на увеличение влажности воздуха, являются: сравнительная близость Черного и Азовского морей, воды степных рек и густая сеть лесополос. Абсолютная влажность имеет годовой ход параллельный температуре воздуха, с максимумом в июле и минимумом в январе, что отражено далее в таблице:

Таблица 4

## Среднемесячная абсолютная влажность воздуха

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Абсолютная влажность воздуха, %	4,8	5,1	6,5	8,9	13,1	17,1	18,8	16,9	13,6	10,5	7,5	5,7	10,7

Снеговой покров довольно неустойчив. Самое раннее появление снега отмечается от 27 ноября по 10 декабря, самое позднее между 4 и 10 февраля. Максимум средней высоты снегового покрова, в среднем, приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и не превышает 9,0 см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней. Малая мощность снежного покрова, его непостоянство и неустойчивость мало способствуют накоплению влаги в почве.

Преимущественными ветрами являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют, от 4м до 10-12м/сек. Нередко такие ветры повреждают озимые, не только сдувая снег, но и обнажая корневые шейки.

Территория поселения на востоке и северо-востоке граничит с муниципальным образованием Выселковский район, на севере и северо-западе - с Новоберезанским сельским поселением, на западе – с Братковским и Пролетарским сельскими поселениями, на юге – с Кореновским городским поселением Кореновского района.

Основными планировочными осями территории поселения являются:

- равнинные реки Журавка и Малевана, протекающие соответственно в северной и южной частях поселения с востока на запад;
- автодорога федерального значения М-4 "Дон", проходящая с юго-запада на северо-восток по территории поселения и пересекающая реку Журавка;
- автодорога регионального значения "Журавская – Тихорецк", проходящая параллельно правому берегу реки Журавка с запада на восток в центральной части поселения.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности. Рельеф местности – пологоволнистая равнина с общим уклоном на северо-запад, пересеченная во всех направлениях балками различной глубины. Населенные пункты формировались вдоль степных рек Журавка и Малевана, в связи с чем имеют линейный тип планировочной структуры, жилые кварталы расположены на обоих берегах рек и вытянуты вдоль русел.

Станица Журавская расположена в центральной части сельского поселения. Южную и северную части населенного пункта пересекают две перпендикулярные реке балки. Улично-дорожная сеть не имеет регулярной структуры, но представлена в основном четырехугольными кварталами усадебной застройки. Основными планировочными осями станицы Журавской являются автодорога федерального значения М-4 "Дон", с юго-запада на северо-восток пересекающая реку Журавка на территории населенного пункта, а также автодорога регионального значения "Журавская – Тихорецк", которая проходит параллельно реке Журавка вдоль южной границы населенного пункта и примыкает к федеральной трассе. Центральной улицей станицы, ул. Красная, является автодорога местного значения "Журавская – Казаче-Малеваный – Кореновск", которая проходит в 3,5 км к востоку от федеральной трассы, пересекая реку Журавку и примыкая к автодороге регионального значения под прямым углом. Планировочная структура центральной части станицы Журавской сформирована кварталами неправильной геометрической формы вдоль центральной улицы и водной артерии – р. Журавка. Западная и восточная части станицы представлены несколькими хаотичными жилыми кварталами.

Хутор Казаче-Малеваный находится в южной части сельского поселения в

3,5 км к востоку от федеральной автодороги. Главной планировочной осью является автодорога общего пользования "Журавская – Кореновск", пересекающая реку Малевана с севера на юг. Планировочная структура хутора сформирована четырехугольными кварталами, расположенными по обоим берегам вдоль реки Малевана. Муниципальное образование Журавское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

благоприятные природно-климатические условия, позволяющие достигать высокой эффективности сельскохозяйственного производства (климат – умеренно-континентальный, природные ресурсы – земля, глина, пресные подземные воды Азово-Кубанского артезианского бассейна, почвенный покров – карбонатные черноземы и слабовыщелочные земли, площадь водного фонда составляет 202 га);

благоприятные почвенно-климатические условия способствуют увеличению объемов производства сельскохозяйственной продукции;

выгодное географическое расположение, близость к г. Краснодару (70 км) и к основным транспортным магистралям края, что положительно сказывается на сырьевом потенциале поселения и расширяет географию сбыта готовой продукции;

положительная и стабильная динамика экономического развития поселения; развитый потребительский рынок.

Через поселение проходят транспортные коммуникации, связывающие Краснодарский край с основной территорией России (автодороги: М – 4 «Дон» - федерального значения (I техническая категория), "ст-ца Журавская – Тихорецк" краевого значения (II техническая категория), Северо-Кавказская железная дорога).

Существенное влияние на экономику Журавского сельского поселения Кореновского района оказывают природные ресурсы. Журавское сельское поселение Кореновского района располагает природными ресурсами такими как плодородная почва, глина, вода.

Основную часть территории (90%) почвенного покрова поселения составляют карбонатные черноземы и слабовыщелочные земли. Толщина гумусного слоя колеблется от 115 до 137 сантиметров.

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами.

В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Результат хозяйственной деятельности предприятий сельского хозяйства во многом зависит от природных условий. Неблагоприятные погодные условия и неподготовленность к ним аграрных предприятий

отрицательно сказались на их финансовом состоянии.

Несмотря на трудные условия производства сельскохозяйственной продукции, за последние три года в поселении наметились позитивные сдвиги в вопросах роста урожайности.

Значительную часть в обеспечение района полноценными продуктами питания вносит частный сектор ЛПХ. Жителями поселения на приусадебных участках в 2016 году произведено 390 тонн картофеля, 627 тонн овощей, 1,2 тыс. тонн молока и 450 тонн мяса скота и птицы в живой массе.

Неустойчивость производства сельскохозяйственных предприятий обусловлена тем, что произведя свою продукцию, они не имеют гарантированного рынка сбыта, а тем более государственной поддержки в виде госзаказа. Самое существенное влияние оказывает установившийся уже в течение ряда лет диспаритет цен. Несмотря на вышеперечисленное, нужно отметить, что крупные хозяйства поселения работают стабильно, имеют устойчивые экономические показатели и получают прибыль по итогам финансово-хозяйственной деятельности: сельскохозяйственное предприятие «АгроГард-АО «Кубань», и крестьянско-фермерские хозяйства.

Все категории хозяйств поселения ведут хозяйственную деятельность по возделыванию сельскохозяйственных культур на площади 10,8 тыс. га. На долю общественного сектора (открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью) приходится 83,7% пашни, на долю крестьянских (фермерских) хозяйств – 13,3 %, на долю хозяйств населения (ЛПХ) – 3 %. В структуре посевных площадей наибольший удельный вес занимают озимые и яровые зерновые культуры – до 60 %. В удельном весе зерновых культур наибольшая площадь занята под посевами озимой пшеницы 50 %, озимого ячменя – 10%, кукурузы на зерно – 30 %.

Для содержания и кормления общественного стада и поголовья животных в сельхозпредприятиях, на подворьях граждан и в крестьянских (фермерских) хозяйствах хозяйствующие субъекты муниципального образования, включая ЛПХ, выделяют (ежегодно) под возделывание кормовых культур не менее 70 гектаров пашни, что составляет 0,7 % от общей площади посевных площадей поселения.

Под овощебахчевыми культурами и картофелем занято всего около 80 га , или 0,8 % посевов в структуре посевных площадей.

Наряду с растениеводством значительный удельный вес в объеме производимой по муниципальному образованию продукции в действующих ценах занимает животноводство.

Роста объемов производства продукции животноводства планируется достичь как за счет экстенсивных факторов (наращивание поголовья сельскохозяйственных животных), так и за счет интенсивных факторов (повышение их (животных) продуктивности, в том числе за счет повышения плодородия пастбищ для индивидуального дойного стада).

Одним из факторов экономической стабильности в условиях рыночной экономики являются малые предприятия, поскольку они динамично развиваются во всех отраслях экономики, способствуя формированию

конкурентной среды, налогооблагаемой базы, созданию новых рабочих мест, снижая остроту безработицы, насыщая рынок товарами и услугами.

На территории сельского поселения осуществляют деятельность 19 юридических лиц.

Малый бизнес на территории Журавского сельского поселения представлен несколькими малыми предприятиями, 96 предпринимателей, из них 22 занимаются выращиванием зерновых и зернобобовых культур, растениеводство, выращивание картофеля, в сфере розничной торговли занято 20, оптовая торговля молочными продуктами 2, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и бытовых изделий 4. Функционирует 1 парикмахерская.

Таблица 5.  
Перечень предприятий, зарегистрированных на территории Журавского сельского поселения.

№	Полное наименование	ОКВЭД	Почтовый адрес с индексом
1	ООО «Натали»	55,30	353154 Краснодарский край Кореновский район ст.Журавская, ул.Красная, 29
2	ООО «Валентина»	52,25	353154 Краснодарский край Кореновский район ст.Журавская, ул.Красная, 33б
5	ООО «СБ-Агро»	51.55.11, 51.55.12, 51.31.1	350000 г.Краснодар ул.Орджоникидзе, 47
6	ООО «Югмельпродукт»	01.47, 10.61.2, 10.11.3, 10.11.2, 10.11.1	353100 Выселки, пер.Восточный, 1
7	ООО «Новые аграрные технологии»	01.41, 01.42, 01.45.1, 01.4, 01.11.2, 01.11.3, 01.13.51, 01.19.1	353100 ст.Выселки ул.Лунева, 31
8	АО «Кубань»	01.11.1, 01.11.2, 01.13.3, 01.13.51, 01.46, 42.6	353154 Краснодарский край, Кореновский район, ст. Журавская, ул. Красная, 21
9	ЖСКО (Журавское станичное казачье общество)	84.24	353154, Краснодарский край, Кореновский район, ст.Журавская,

			ул.Красная, 19
10	Кореновская районная Краснодарской краевой общественной организации охотников и рыбаловов	94.99, 01.19.1, 04.49, 01.49.2, 01.49.4	г.Кореновск ул.Мира, 87-а
11	АОА «Кореновскрайгаз»	68.20.2, 28.29.3, 33.12, 35.30.4, 42.21	353154 Кореновский район ст.Журавская, ул.Степная, 18
12	ООО «Юагпропромбизнес»	10.41.2, 10.92, 46.21.11, 46.21.13, 46.21.14, 46.33.3	353100 ст.Выселки ул.Монтикова, 155 кв 2
13	ООО «Вигел»	45.20.2, 35.22, 45.32	353180 г.Кореновск ул.Комсомольская, 35 кв. 62
14	ООО «Связь-КАИФ-1» (теле-2)	68.31, 68.2, 68.32	350000 г.Краснодар, ул.Октябрьская, 72
15	ЗАО «Мобиком Кавказ»(мегафон)	64.20.11, 46.16	350051 г.Краснодар, ул.Лузана, 40
16	ОАО «Вымпел Коммуникации (биллайн)	61.10.1, 43.21, 46.16	127083 г.Москва, ул.Восьмого Марта д 10 стр 14
17	ООО «Ростелеком»		353154, Краснодарский край, Кореновский район, ст.Журавская, ул.Красная, 19
18	ООО «Кореновскнефтесервис»	47.30, 19.20	353180 г.Кореновск ул.Тимашевская, 26
19	ОАО «НК «Роснефть»	06.10.1, 06.10.3, 06.20, 09.10.1	115035 г.Москва, Софийская Набережная, 26/1

Журавское сельское поселение Кореновского района является преимущественно аграрным, поэтому состояние экономики зависит, во многом, от развития сельскохозяйственной отрасли.

АО «Кубань» является основным бюджетообразующим предприятием и от итогов его работы и платежеспособности зависит в полной мере наполняемость финансами бюджета поселения.

Пищевая и перерабатывающая промышленность Журавского сельского поселения представлена предприятием ООО "Журавский МЖК", в экономике

которого занят 31 человек.

Пищевая промышленность является одной из определяющих в экономике поселения и включает в себя отрасль, осуществляющую переработку сельскохозяйственного сырья и производство масложировых продуктов питания.

Сегодня средняя численность работников, занятых в малом и среднем бизнесе составляет около 700 человек.

Несмотря на достигнутые результаты, у администрации поселения еще огромное поле деятельности по созданию благоприятных условий для того, чтобы малый и средний бизнес вышел из «тени». Это должны быть такие условия, при которых малые предприятия могли бы свободно работать и конкурировать с крупными. Структура малого бизнеса далеко не оптимальна: торговля превалирует, промышленности мало. Без создания соответствующего финансово-кредитного механизма развитие промышленности в малых предприятиях будет очень проблематична, прежде всего, это залоговое обеспечение.

Нужно подчеркнуть, что быстрое развитие районной территории, как показывает опыт, может идти только при использовании частного капитала. За счет бюджетных средств эту задачу не решить. Механизм стратегического партнерства позволит использовать частный капитал с большей эффективностью и целесообразностью.

На территории поселения розничную торговлю осуществляют 15 торговых предприятий, услуги общественного питания представляют 3 предприятия общественного питания, действует 1 ярмарка (рыночная площадка по реализации продукции, выращенной в ЛПХ). На долю крупных предприятий торговли приходится 30 % розничного оборота. Этот показатель отражает возрастающую роль предприятий малого бизнеса в сфере торговли, который приближается к 40 %.

В условиях растущей конкуренции предприятия все активнее используют новые прогрессивные формы и технологии в сфере торговли, такие как самообслуживание, сезонные распродажи, продажи по образцам, каталогам, дисконтным картам и др. Актуальной и приоритетной формой обслуживания является продажа товаров в кредит, что стимулирует экономическую активность населения.

Таблица 6.  
Перечень предприятий розничной торговли

№	Наименование	фактический адрес	Специализация по ассортименту	Площадь		количество работников
				общая, кв.м	торгового зала, кв.м	
1	2	3	7	8	9	10



1	РАЙПО Магазин №86	ст.Журавская, ул.Красная, 27	промышленные товары	602	400	3
2	РАЙПО Магазин № 79	ст.Журавская, ул.Братская, 1	прод. товары	1063	129,3	1
3	РАЙПО супермаркет № 80	ст.Журавская, ул.Красная, 29	смешанные товары	1253	728,7	9
4	РАЙПО ТПС № 94	х.Казаче-Малеваны й, ул.Лунева, 178	смешанные товары	518	108	3
5	Магазин «Радуга»	ст.Журавская, ул.Красная, 27	смешанные товары	82	32	1
6	Магазин хоз. товаров	ст.Журавская, ул.Красная, 27-а	Промышленные товары	56	56	1
7	Магазин «Пятачок»	ст.Журавская, ул.Северная, 150а	прод. товары	100	22,1	2
8	Магазин «777»	ст.Журавская, ул.Садовая, 133	смешанные товары	161	20,1	1
9	Магазин «Спутник»	ст.Журавская, ул.Садовая, 63	прод. товары	40	29	2
10	Магазин «Валентина»	ст.Журавская, ул.Красная, 33б	прод. товары	83	30,7	2

12	Торговый павильон «Нива»	ст.Журавская, ул.Красная, 10	продовольствен	20	14	1
13	автомагазин	ст-ца Журавская ул. Братская, Дом 113 а	автозапчасти	100	30,8	1
14	Магазин «Лимон»	ст.Журавская, ул.Северная, 120-и	прод. товары	37,1	28,4	1
15	Баня-магазин «Журавушка»	ст,Журавская, ул.Красная, 18	прод. товары	424,7	33,3	1
16	магазин	ст.Журавская, ул. Северная, 65-а	прод. товары	44,7	33,8	1
17	Магазин «Эвелина»	ст.Журавская, ул. Садовая, 71-а	прод. товары	47,8	47,8	1
18	Магазин при заправке ЗАО «РН-Кубань»	Автодорога М-4 «Дон» км 1264+900 слева	смешанные товары	75	75	2
19	аптека	ст.Журавская, ул.Северная, 66-а	Лекарственные препараты	106,1	62,40	3
20	магазин	Многопливный автозаправочный комплекс ОАО «НК-«Роснефт	смешанные товары	539,4	180	8

		б» ст.Журавс кая а/д М- 4 «Дон»				
--	--	--	--	--	--	--

В Журавском сельском поселении ситуация на потребительском рынке стабильна, спрос населения на товары и услуги удовлетворяется полностью. Предприятия торговли представлены в основном магазинами со смешанными типами товаров. Все объекты торговли осуществляют розничную продажу товаров.

Таблица 7.  
Перечень предприятий общественного питания.

№	Наименование	фактический адрес	Специализация по ассортименту	Площадь		количество работников
				общая, кв.м	торгового зала, кв.м	
1	2	3	7	8	9	10
1	Кафе, 59 посадочных мест	Многопливный автозаправочный комплекс ОАО «НК-«Роснефть» ст.Журавская а/д М-4 «Дон»	общественное питание	539,4	180	12
2	Закусочная «Натали»	ст.Журавская, ул.Красная, 29	общественное питание	212	43,7	1
3	Кафе «Дон»	ст.Журавская, ул.Южная, 82-а	общественное питание, гостиничный комплекс	608,5	100	3

Остается низким объем платных услуг населению. Рынок услуг представлен лишь парикмахерской и 3 авторемонтными мастерскими.

Как и прежде, преобладающую долю в общем объеме платных услуг населению занимают жилищно-коммунальные, услуги связи, транспорта. Увеличивается потребление населением услуг транспорта, связи, физической культуры и спорта.

Таблица 8.  
Перечень объектов бытового обслуживания.

№	Наименование	фактический адрес	Специализация по ассортименту	Площадь общая, кв.м	количество работников
1	2	3	7	8	10
	Парикмахерская	ст.Журавская, ул.Красная, 19	Парикмахерские услуги	12	1
	Шиномонтажная мастерская	ст.Журавская, ул.Братская, 113-а	Шиномонтаж	30,8	1
	Шиномонтажная мастерская	ст.Журавская, ул.Красная, 1	Шиномонтаж, ремонт технического обслуживания автомобилей	20	1
	Шиномонтажная мастерская для грузовых машин	Трасса М-4 «Дон»	Шиномонтаж грузовых машин		2
	ОПС ст.Журавская	ст.Журавская, ул.Красная, 6	почта		6

	ОПС х.Казаче-Малеваный	х.Казаче-Малеваны й, ул.Лунева, 180	почта		2
--	------------------------	--	-------	--	---

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой сельского поселения. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Журавское сельское поселение, находящееся в пределах контактной зоны Кореновского района, имеет хорошие предпосылки стать активным участником будущих интеграционных процессов. Эффективное использование имеющегося потенциала во многом зависит от объема инвестиций, вкладываемых в их освоение. Этому способствуют реализуемые в муниципальном образовании национальные проекты и краевые и муниципальные отраслевые программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного центра.

Сфера обслуживания населения, как целостная система, объединяет предприятия и учреждения различных отраслей народного хозяйства, благодаря деятельности которых обеспечивается создание комфортных условий для проживания на территории населенного пункта. В ее составе выделяют учреждения культурно-образовательной сферы, здравоохранения и социального обеспечения, объекты физкультурного и спортивного назначения, предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

### Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и

больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Из объектов здравоохранения районного значения на территории ст. Журавской расположена амбулатория на 51 посещение в смену и фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в х. Казаче-Малеваный. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений соответствует социальному нормативу (18,15) и составляет 20 посещений в смену на 1000 чел. населения. На территории поселения с 2013 года функционирует аптека.

Основные проблемы здравоохранения Кореновского района, требующие срочного решения:

укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений здравоохранения, оснащение существующих учреждений современным оборудованием и инвентарем.

обеспечение кадрового потенциала муниципального здравоохранения (целевое направление специалистов, решение вопросов по выделению служебного жилья).

поэтапное создание единого информационного пространства в муниципальных учреждениях здравоохранения на основе дальнейшего развития компьютерных технологий.

приближение квалифицированной и специализированной помощи непосредственно к жителям самых отдаленных сел и хуторов и повышение качества медицинской помощи населению.

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Кореновский район. В настоящее время на территории поселения социальные учреждения со стационаром отсутствуют.

Имеется 1 отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, которые обслуживают 63 человека.

Учитывая увеличение населения на проектируемой территории, при строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Кореновского района, на расчетный срок необходимо предусмотреть обеспечение населения Журавского сельского поселения местами в этих учреждениях:

2 мест в детских домах интернатах;

3 мест в домах-интернатах для престарелых;

3 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Место размещения и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Кореновского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

48 человек специальными жилыми домами и группами квартир для

ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;

2 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Журавского сельского поселения на расчетную перспективу остаются:

предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;

преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;

повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;

кратное снижение показателей смертности;

снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

## Образование

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений поселения представлена детским садом на 120 мест и средней общеобразовательной школой на 420 мест, которые расположены в ст. Журавской. Уровень охвата населения учреждениями образования отвечает потребностям населения (70% в детских садах, 98% в школах).

Согласно современной половозрастной структуре населения на территории сельского поселения проживает: детей в возрасте от 1 до 6 лет — 216 чел., детей в возрасте от 7 до 17 лет — 428 чел., в том числе в возрасте 7-15 лет (I-IX классы) — 366 чел., в возрасте 15-17 лет (X-XI классы) — 62 чел. Нормативная обеспеченность мест в школах для учащихся I-IX классов должна составлять 100%, для учащихся X-XI классов — 75%. Уровень охвата населения дошкольными учреждениями составляет 70%, среднеобразовательными учреждениями — 100%.

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

### Таблица 9.

Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Журавское сельское поселение

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2017	216	6,3	428	12,5
2020	261	7,2	522	14,4
2030	389	9,3	593	14,1

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения.

### Культура

Учреждения культуры проектируемой территории представлены 2 клубными учреждения общей вместимостью 675 мест и 2 сельскими библиотеками вместимостью 40 мест.

Библиотечный фонд библиотеки составляет 22,8 тыс. экземпляров.

Существующие учреждения культуры и искусства в полной мере удовлетворяют потребностям как существующего населения, так и проектного населения.

В поселении ведется работа по обеспечению жителей услугами организаций культуры. Дома культуры активно сотрудничают с администрацией поселения, отделением социальной защиты населения, с детскими дошкольными учреждениями, школами и предприятиями. Уделяется особое внимание работе по пропаганде ведения здорового образа жизни среди молодежи.

Дом культуры планирует свою работу, руководствуясь федеральными законами, постановлением и распоряжением Правительства Краснодарского края поручениями и распоряжениями Губернатора Краснодарского края.

Работа учреждения культуры ведется по следующим направлениям  
 развитие культуротворческой деятельности населения;  
 военно-патриотическое воспитание и оборонно-массовая работа;  
 активизация работы по месту жительства. Благотворительная деятельность для социально-незащищенных слоев;  
 спортивно-оздоровительная работа;  
 учебно-воспитательная работа;  
 организация работы с детьми и подростками  
 возрождение, сохранение и развитие традиционной казачьей культуры;  
 инновационные формы творческой деятельности;  
 изучение, распространение и пропаганда кубанских народных промыслов.

Организацию библиотечного обслуживания населения на территории поселения осуществляют 2 библиотеки. К услугам читателей представлен многопрофильный книжный фонд, система каталогов и картотек, проводятся разнообразные мероприятия, литературные праздники, вечера, книжные выставки различной тематики. Для читателей старшего возраста работают литературные клубы. Журавская сельская библиотека для пользования жителей



подключена к сети Интернет. Все библиотеки телефонизированы.

В планы работ библиотек на 2017 год включены мероприятия, направленные на знакомство с историей края, района, поселения в дореволюционный период и период Великой Отечественной войны, совместные мероприятия с детскими садами и школами.

На территории поселения организованы 4 подростково - молодёжных клуба, которые насчитывают более 60 человек участников.

### Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Журавском сельском поселении представляет собой систему, состоящую из 6 объектов физической культуры и спорта — сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования, в том числе:

5 плоскостных спортивных сооружений;

1 спортивный зал;

Некоторые из обозначенных спортивных объектов нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

### Рост численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Численность постоянного населения Журавского сельского поселения на 01.01.2017 года составляет 3412 человек, это 3,9% от численности Кореновского района.

Половозрастной состав населения Журавского поселения представлен следующим образом:

Таблица 10.  
Возрастная структура Журавского сельского поселения

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
моложе трудоспособного возраста	727	21,3
трудоспособного возраста	1897	55,6
старше трудоспособного возраста	788	23,1
Всего	3412	100,0

Таблица 11.

Возрастные группы населения Журавского сельского поселения

Возрастная группа	Численность группы на 01.01.2017, чел.	Удельный вес, %
до 1 года	27	0,8
1-6 лет	216	6,3
7-10 лет	186	4,4
11-15 лет	180	5,5
16-17 лет	62	1,8
7-17 лет	428	12,5
с 18 лет и старше	2685	78,7
с 60 лет и старше	788	23,1

Основываясь на вышеперечисленные коэффициенты демографической и миграционной активности были определены и рассчитаны значения основных показателей, характеризующих тенденции естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года.

Таблица 12.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения

Наименование показателя	2017	2018- 2020	2021- 2025	2026- 2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	6,5	12,5	14,0	16,1
Смертность, чел. на 1000 населения	12,3	14,4	13,0	12,0
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-5,8	-1,9	1,0	4,1
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	10,7	10,7	12,1	12,3

На основе существующих и заложенных тенденций демографической и миграционной активности были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена

проектная возрастная структура населения Журавского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года.

Таблица 13.  
Прогноз динамики возрастной структуры населения  
Журавского сельского поселения

Возрастная группа населения	2017	2018-2020	2021-2025	2026-2030
моложе трудоспособного возраста	21,3	20,6	21,0	22,8
трудоспособного возраста	55,6	56,2	56,0	55,1
старше трудоспособного возраста	23,1	23,3	23,0	22,1

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Журавского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 4,2 тыс. человек.

Таблица 14.  
Прогноз численности и возрастной структуры  
населения Журавского сельского поселения.

Возрастная группа населения	2017	2020	2025	2030
Численность Журавского сельского поселения, в том числе по категориям населения:	3412	3620	3868	4200
моложе трудоспособного возраста	727	744	812	956
трудоспособного возраста	1897	2034	2165	2314
старше трудоспособного возраста	788	842	891	930

Общая численность обучающихся - 127 человек, в том числе на очной форме обучения 115 студентов. Ощущается недостаток высококвалифицированных специалистов рабочих профессий и эта проблема, если ее не решать, будет постоянно усложняться.

Наиболее востребованы на рынке труда рабочие профессии: тракторист, слесарь, токарь, каменщик, электрогазосварщик, плотник, штукатур-маляр, водитель, животновод.

Следующая проблема — низкая конкурентоспособность на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежь без практического опыта работы, женщины, имеющие детей, инвалиды и другие), обусловленная ужесточением требований работодателей к принимаемым на работу гражданам.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;

улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;

регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;

повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации;

Прогнозируется изменение половозрастной структуры населения (ПВС) поселения в период с 2017 по 2030 годы:

увеличение доли населения моложе трудоспособного возраста на 1,4%;

уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 0,4%;

уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 1,0%;

## 1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры, сложившийся уровень обеспеченности населения

Развитие функционально-планировочной структуры Журавского сельского поселения носит интенсивный характер и направлено на реализацию природного и антропогенного потенциала территории. Структурообразующую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура, а в формировании центров – максимальная для данной территории плотность размещения функций в сочетании с достигнутым на территории центра функциональным разнообразием, т.е. максимум разнообразия при максимуме плотности.

Одной из планировочных задач регулирования социально-функциональных процессов, происходящих на проектируемой территории, является равномерное освоение территории, создание необходимого уровня обслуживания и занятости.

Сформировано и предоставлено в аренду 10 земельных участков для индивидуального жилищного строительства по ул.Северной, восточная окраина станицы Журавской, для граждан имеющих трех и более детей.

Застройка сельского поселения имеет вытянутую линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутриселковской системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Обеспеченность населения жильем на душу населения составляет 18,3 кв.м., что соответствует среднекраевому уровню. 95% всего жилого фонда благоустроено водопроводом, 80% от общего жилого фонда- газифицировано.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

В сложившейся застройке предлагается сохранение плотности, новые территории предусматриваются под низкоплотную жилую застройку.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,10 га до 0,30 га.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью и представлен в таблице.

Таблица 15.  
Расчет потребности в жилых территориях

№ п/п	Наименование населенного пункта	Прирост населения, чел	Количество семей лежащих расселению	Потребность в жилых территориях
1	ст.Журавская	627	209	31,35
2	Хутор Казаче-Малеваный	161	54	8,1
	ИТОГО	788	263	39,45

В настоящее время на территории Журавского сельского поселения проживает 3412 человек. Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 4200 человек. Прирост составит 788 человек, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 263 семьи.

С учетом освоения территорий под застройку индивидуальными жилыми домами максимальный размер участка составляет 0,35 га, согласно Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района.

Далее приведена разбивка потребности в жилой застройке по населённым пунктам:

Таблица 16.  
Жилая застройка

№ п/п	Наименование населенного пункта	Прирост населения, чел	Количество семей лежащих расселению	Потребность в жилых территориях	Средняя плотность постоянного населения чел/га
1	ст.Журавская	627	209	31,35	3,4

2	Хутор Казаче-Малеваный	161	54	8,1	1,9
	ИТОГО	788	263	39,45	3,0

При утверждении генерального плана Журавского сельского поселения Кореновского района в 2011 году в границу населенного пункта было добавлено 70,21 га земли для развития жилой застройки.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- повышение качества поселковой среды;
- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
- максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков, реорганизации недействующих объектов;

- формирование новых жилых групп и кварталов;

- использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц, и площадей;

- совершенствование системы озеленения пространства селитебной и общественно-деловой зоны.

В целях развития инженерной инфраструктуры необходимо газифицировать ул.Братскую и улицу Южную станицы Журавской, хутор Казаче-Малеваный по улице Южной и часть ул.Лунева, а также провести реконструкцию водопровода и строительство скважины в станице Журавской по улице Степной, по переулку Кубанскому; необходимо также газифицировать ул. Северную (800 м на восток от дома № 1 до № 51), часть ул Южной в хуторе Казаче-Малеваный в восточной стороне 1,5 км., часть улицы Южной в станице Журавской на восток 800м от дома № 3 до № 45.

### 1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- имеющейся широко разветвленной сетью государственных и муниципальных учреждений социальной сферы с низкой фондовооруженностью и устаревшим оборудованием;

- несоответствием существующей сети учреждений социально-культурной сферы и объемом оказываемых ими услуг потребностям населения;

- сокращением числа этих учреждений, как вследствие структурных

изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;

снижением объемов капитальных вложений в социальную сферу, замедлением темпов ввода объектов в эксплуатацию, ростом незавершенного строительства.

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование учреждений ее отраслей не удовлетворяет потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

Сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов. Обязательным условием для выделения средств на строительство учреждений социальной сферы является разработка органами исполнительной власти плана инвестиционной деятельности по развитию социальной инфраструктуры на территории субъекта Российской Федерации.

Разработке инвестиционного плана должен предшествовать анализ экономической ситуации в отраслях социальной сферы и, прежде всего, анализ деятельности учреждений социальной сферы.

Экономическому анализу подлежит сеть учреждений социальной сферы, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности; состояние их основных фондов, потенциальная мощность, фактическая загрузка; сеть учреждений иной негосударственной собственности и их мощность (объем оказываемых услуг); обеспечение минимальных нормативных потребностей населения региона по видам социальных услуг.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

объекты периодического пользования – клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные залы;

Медицинское обслуживание населения Журавского сельского поселения осуществляется центром врачебной практики в станице Журавской и ФАП х. Казаче-Малеваного. В центре врачебной практики имеется врач-стоматолог, фельдшер, фельдшер-акушер, процедурная медсестра. Прием амбулатории рассчитан на 82 посещения в день. Наши населенные пункты обслуживает машина скорой помощи.

В ст. Журавской расположены: средняя общеобразовательная школа № 14, количество учащихся – 347 человек, детский сад № 25, который посещают 120 детей.

На территории сельского поселения работает секция футбола, которую посещают две команды – старшая и младшая. Тренируются команды на стадионе ст. Журавской. При СОШ № 14 имеются две волейбольные команды.

В Журавском сельском поселении есть отделение центра социального обслуживания на дому – ЦСО № 12. В отделении занято 15 соцработников,

которые обслуживают 63 человека.

На территории Журавского сельского округа имеются два дома культуры: СДК ст. Журавской и СДК х. Казаче-Малеваного. При домах культуры работают следующие кружки: танцевальный, фольклорный, вокальный, детский хоровой, театральный, художественного чтения, декоративно-прикладного творчества, семейный клуб «Иван-да-Марья». В СДК ст. Журавской имеется зрительный зал на 475 мест, библиотека. В СДК х. Казаче-Малеваного зрительный зал на 250 мест, имеется также библиотека.

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями – 1,5 учебных места на одного обучающегося, 100 % всех учащихся обучаются в первую смену.

Обеспеченность объектами физкультуры и спорта составляет 15,6 % к социальному нормативу.

Для определения показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения были произведены расчеты проектных параметров. На расчетный срок Журавское сельское поселение должно иметь полный состав культурно-бытовых учреждений повседневного и частично периодического пользования. Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения Журавского сельского поселения. В систему культурно-бытового обслуживания включены следующие объекты: общеобразовательные школы, детские сады, амбулатория, дом культуры, административные здания, библиотека, столовая, магазины, кафе, учреждения связи, финансов.

Расчет объемов культурно-бытового строительства приведен в таблице 17.

Таблица 17.

Расчет количества и емкости предприятий и учреждений бытового обслуживания

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется проектировать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные	мест	Процент обеспеченности	0,331	0,120	0,211



№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется проектировать
	учреждения (дети с 1 до 6 лет)		: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет			
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	0,570	0,420	0,150
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	59	0	59
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
7	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	43	0	43
9	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	76	51	0
14	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	10 на 1 тыс. населения	42	42	0
	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	0	1	0
<b>Учреждения социального обслуживания населения</b>						
18	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4	2	0	2

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градоостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреб- ность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
			до 17 лет			
19	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	23	0	23
20	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	3	0	3
21	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	48	0	48
22	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	2	0	2
Учреждения культуры						
23	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup>	50 на 1 тыс. населения	210	1841	0
24	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	18,9	22,8	0
		мест	3 на 1 тыс.	13	13	0

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
			населения			
25	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	336	725	0
<b>Спортивные сооружения</b>						
26	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	2,9	0	2,9
27	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади	80 на 1 тыс. чел.	336	0	336
28	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	80 на 1 тыс. чел.	336	162	174
29	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	336	0	336
30	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	25 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	105	0	105
31	Плоскостные спортивные учреждения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	8187	1250	6937
32	Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	42	0	42
33	Спортивно-досуговые центры	м <sup>2</sup> площади пола	300 на 1 тыс. чел.	1260	0	1260

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градоостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреба- ность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
		зала				
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>						
3 4	Магазины ВСЕГО:	м <sup>2</sup> торговой площади	300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	1260	1610	0
3 5	Рыночные комплексы розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	168	1800	0
3 6	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	25,2	0	25
3 7	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадо- чных мест	40 на 1 тыс. чел.	168	168	0
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>						
3 8	Предприятия бытового обслуживания	рабоче- е место	9 на 1 тыс. чел.	29	15	14
3 9	Прачечные,	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	252	0	252
4 0	Химчистки – фабрики химчистки,	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	15,12	0	15
4 1	Банно- оздоровительный	место	5 на 1 тыс. чел.	29	0	29

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градоостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреба- ность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
	комплекс					
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>						
4 2	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	25	25	0
4 3	Пождепо,	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	0,8	0	1
4 4	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	1,0	0	1,0
4 5	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	0	1
4 6	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	0	1
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
4 7	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс.чел.	1	1	0
4 8	Отделение, филиалы банков	операц ионная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0

Емкость указанных учреждений не должна быть менее нормативной, однако может регулироваться со стороны органов местного самоуправления. Уровень обеспеченности социальной инфраструктурой оценен по социальным нормативам, в качестве которых использованы СНиП 2.07.01-89\* «Градоостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.). Данные нормативы были разработаны для условий государственного обеспечения населения набором стандартных услуг и были ориентированы на минимальный уровень потребления, то есть фактически представляют собой характеристики

минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

#### 1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Данная программа будет реализовываться в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и Журавского сельского поселения:

Конституция Российской Федерации (статья 44)

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункты 12, 13, 14 статьи 14).

Указы Президента Российской Федерации.

Постановления Правительства Российской Федерации и Краснодарского края.

Региональные программы.

Устав Журавского сельского поселения Кореновского района.

#### Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кореновского района

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей.

#### Система образования

Одной из важнейших характеристик муниципального образования, определяющих его конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность является образовательный уровень населения. В ст. Журавской расположены: средняя общеобразовательная школа № 14, количество учащихся – 347 человек, детский сад № 25, который посещают 120 детей.

Вместимости существующей школы (при условии работы в 2-сменном

режиме) на расчетный срок достаточно для обеспечения населения проектируемой территории образовательными услугами.

### Система здравоохранения

Здравоохранение является одним из важнейших подразделений социальной инфраструктуры. Главная цель муниципального здравоохранения – удовлетворение потребностей населения в услугах сферы здравоохранения, отнесенных к предметам ведения местного самоуправления на уровне не ниже государственных минимальный стандартов. В конкретных условиях могут формироваться локальные цели, например, удовлетворение потребностей населения в услугах здравоохранения на принципах общедоступности, соблюдения гарантий предоставления объемов медицинских услуг (лечебно-профилактических, оздоровительных, медико-диагностических и др.), обеспечение их качества и т.п.

К муниципальной системе здравоохранения относятся муниципальные органы управления здравоохранением и находящиеся в муниципальной собственности лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, образовательные учреждения, которые являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящими Основами, другими актами законодательства Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации, правовыми актами автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга, нормативными актами Министерства здравоохранения Российской Федерации, министерств здравоохранения республик в составе Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Медицинское обслуживание населения Журавского сельского поселения осуществляется центром врачебной практики в станице Журавской, ФАП х. Казаче-Малеваного и аптека. Наши населенные пункты обслуживает машина скорой помощи.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения повседневного обслуживания достаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах. Администрацией муниципального образования Кореновский района планируется строительство ФАП в хуторе Казаче-Малеваный. Потребности населения в недостающих объектах периодического обслуживания удовлетворяются учреждениями обслуживания районного центра.

Дальнейшее устойчивое развитие системы здравоохранения муниципального образования предусматривает и привлечение в поселение молодых медицинских кадров, врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом.

В 2013 году на территории Журавского сельского поселения Кореновского района построена 1 аптека, в 2015 году построен «Центр

врачебной практики».

## Культура

Организация управления и финансирование культуры в Журавском сельском поселении возложена на администрацию муниципального образования, осуществляющую строительство зданий и сооружений муниципальных организаций культуры, обустройство прилегающих к ним территорий. Финансирование муниципальной сферы культуры осуществляется за счет бюджетных средств и оказания платных услуг.

Деятельность органов местного самоуправления в области культуры должна быть направлена на обеспечение общедоступности культурной деятельности, культурных ценностей для населения. Оказывать поддержку этим учреждениям, обеспечивать доступность и бесплатность для населения основных услуг библиотек, расположенных на территории муниципальных образований, других учреждений культуры.

Осуществляя контрольные функции в сфере культуры, органы местного самоуправления осуществляют охрану памятников природы, культуры, истории, находящихся в их ведении.

В 2015 году проведена реконструкция сельского дома культуры, в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Журавского сельского поселения, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающие требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью.

## Физическая культура и спорт

К объектам социальной инфраструктуры относятся и объекты спорта. Развитие физической культуры и спорта служит важным фактором укрепления здоровья населения, увеличивая продолжительность жизни.

Объекты спорта - объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Развитие физической культуры и спорта по месту жительства и в местах массового отдыха может осуществляться органами местного самоуправления в соответствии с муниципальными программами развития физической культуры и спорта. Важнейшее направление политики органов местного самоуправления



в области физической культуры и спорта составляет физическое воспитание детей дошкольного возраста, а также обучающихся в образовательных учреждениях.

Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей - физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

Обеспечение минимальной потребности населения Журавского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры удовлетворяются учреждениями обслуживания районного центра. На территории муниципального образования Кореновский район объекты спорта, специально предназначенные для проведения физкультурных и спортивных мероприятий имеются в достаточном объеме.

### Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Раздел включает в себя, с разбивкой по годам, оценку стоимости основных мероприятий по реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения.

Специфика финансирования объектов социальной инфраструктуры заключается в ее дифференциации на два типа:

отрасли, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание;

отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства.

Самофинансирование социального обслуживания населения в последнее время приобрело широкие масштабы и позволяет сделать вывод, что спрос на социально-бытовое обслуживание не удовлетворен. Это вызвано сокращением размеров бесплатного и льготного обслуживания населения предприятиями и учреждениями бюджетной сферы при одновременном снижении расходов государства на содержание объектов социальной инфраструктуры.

Формой использования финансовых ресурсов бюджета учреждениями и организациями социальной сферы, находящимися на хозрасчете и имеющими самостоятельные доходы, является предоставление им бюджетных субсидий для возмещения ими недостающих доходов для сведения баланса доходов и расходов. Такая потребность в государственных субсидиях обычно бывает вызвана либо стремлением сохранить спрос на социальные услуги, либо

централизованной политикой ценообразования на платные социально-культурные услуги (кино, театры, концертная деятельность).

Традиционно система финансирования социальной инфраструктуры подразделялась на два канала: отраслевой и территориальный. Развитие и функционирование отраслей социальной инфраструктуры зависят от того, насколько ее отрасли способны обеспечить себя финансовыми ресурсами на текущие цели. Территориальный канал финансирования представлен местным бюджетом, который является основным источником финансирования социальной инфраструктуры муниципального образования. Но бюджет местной власти весьма ограничен, что препятствует этому процессу.

Исследование проблемы финансирования социальной инфраструктуры, анализ современного уровня развития ее подразделений показывают необходимость поиска научно-обоснованных путей ее дальнейшего интенсивного развития и неординарных форм финансирования.

На сегодняшний день бюджет не способен взять на себя полностью расходы на содержание социальной сферы. С другой стороны, государство обязано защищать интересы населения (особенно его малоимущих слоев) и обеспечивать ему получение социальных услуг, а потому полностью перейти на самофинансирование объекты социальной инфраструктуры не могут. Поэтому целесообразным представляется сосуществование нескольких форм финансирования, как государственных, так и частных фондов и на федеральном уровне, и на территориальном. Важная роль в решении этой проблемы должна быть отведена предприятиям, которые тоже могли бы взять на себя часть расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры.

В современных условиях на содержание и развитие государственных и муниципальных объектов социальной сферы финансовые ресурсы направляются из нескольких источников: бюджета, внебюджетных фондов, средств предприятий, населения. При этом средства местного бюджета в силу слабой налогооблагаемой базы оказались весьма ограниченными.

Следствием этого является факт неудовлетворительного технического состояния ряда учреждений социально-культурной и коммунально-бытовой сферы, а также крайне медленные темпы нового строительства. Отсутствие средств не позволяет провести реконструкцию и ремонт многих существующих учреждений, а также вести широкомасштабное строительство.

При составлении плана инвестиционной деятельности по строительству социальных объектов необходимо ориентироваться на:

структурные изменения, происходящие в отраслях социальной сферы, включая ликвидацию избыточных площадей учреждений этой сферы;

прогнозируемые объемы гарантированных социальных услуг, рассчитанные на основе нормативов потребности населения в этих услугах, с учетом полной профильной загрузки учреждений;

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих учреждений, работающих с перегрузкой;

замену ветхого и аварийного фонда, а также помещений, не отвечающих санитарно-эксплуатационным нормам, в случае невозможности осуществления

капитального ремонта этого фонда и необходимости его ликвидации.

Таким образом, при разработке Программы необходимо обязательно учитывать различные источники финансирования социальной инфраструктуры, в том числе финансирование из бюджетов различных уровней и внебюджетных источников финансирования.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования, требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства. Результаты расчетов приведены в таблице 18.

Таблица 18  
Объем средств на реализацию программы

Наименование мероприятия	Финансовые потребности, тыс.руб.						
	всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2030 годы
<b>Инженерная инфраструктура</b>							
строительство газопровода в станице Журавской по ул.Братской, ул.Южной	7000		7000				
Строительство газопровода в хуторе Казаче-Малеваный, по ул.Лунева	261	261	261				
строительство газопровода в хуторе Казаче-Малеваный, по ул.Южной	504	504					
текущий ремонт дорог	5000	1000	1000	1000	1000	1000	

Реконструкция водопровода по ул.Степной и строительство скважины по пер.Кубанскому	800	800					
Проектная документация для строительства газопровода части ул.Северной в ст.Журавской	150			150			
строительство газопровода части ул.Северной в ст.Журавской	500				500		
Проектная документация для строительства газопровода в ст.Журавской, по ул.Южной от дома № 3 до дома № 45	150					150	
строительство газопровода в ст.Журавской, по ул.Южной от дома № 3 до дома № 45	500						500
Проектная документация для строительства газопровода в х.Казаче-Малеваный, по ул.Южной от	160					160	

дома № 2 до дома № 168							
строительство газопровода в х.Казаче-Малеваный, по ул.Южной от дома № 2 до дома № 168	600						600
культура							
Оборудование сцены	657	657					
Итого	16282						

Общая потребность в капитальных вложениях по муниципальному образованию Журавского сельского поселения составляет 16282 тыс.рублей.

Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год.

### 3.1 Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения на 2017-2030 годы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов:

1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров.

2. Создание условий для развития таких отраслей, как образование, физическая культура и массовый спорт, культура.

3. Улучшение качества жизни населения сельского поселения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения на расчетный срок.

Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Таблица 19

Технико-экономические показатели эффективности реализации программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Всего, в том числе:	га	12 011,04	12 011,04
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	10 455,27/ 87,2	10 455,27/ 87,2
	земли населенных пунктов	га / %	1 214,2/ 9,9	1 214,2/ 9,9
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	103,37/ 0,9	139,57/ 1,2
	земли водного фонда	га / %	202,0/ 1,7	202,0/ 1,7
1.2	<b>Функциональные зоны:</b>			
	Жилая зона	га	408,8	408,8
	Общественно-деловая зона	га	14,6	14,6
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	436,3	436,3
	Зона рекреационного назначения	га	107,0	107,0
	Зона специального назначения	га	81,9	81,9
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	10 672,4	10 672,4
2	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	3,4	4,2
	в том числе:			
	ст-ца Журавская	тыс. чел.	2,7	3,4
	х. Казаче-Малеваный	тыс. чел.	0,6	0,8
2.2	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории ст. Журавская	чел./га	9,4	10,4
2.3	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории х.	чел./га	7,9	8,8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Казаче-Малеваый			
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	120	334
3.2	Общеобразовательные школы	-"-	420	465
3.3	Больницы	коек	-	45
3.6	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	51	105
3.7	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup>	1610	1 260
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	170	170
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	15	29
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	715	715
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	2,2	4,5
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	4,9	7,4
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Водоснабжение Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,0	1,3
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,97
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	1,1
4.3	Энергоснабжение			
4.3.1	потребная мощность	кВт	-	4 183
4.3.2	годовой расход	кВт·ч/год	-	7 529
4.3.3	Протяженность сетей			
	линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	10,5	10,5
	линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ	км	15,7	15,7
4.3.4	Источники электроснабжения			
	ПС 35/10 кВ	шт.	1	1
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м <sup>3</sup> /год	-	9,3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность распределительных сетей среднего давления	км	10,0	10,7
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего:	км	26,4	32,4
	в том числе:			
	магистральная общего пользования	км	11,5	11,5
	регионального значения	км	6,1	6,1
	основные общего пользования	км	8,8	14,8
	Протяженность железной дороги	км	3,8	3,8
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,02	0,03
5.3	Протяженность магистральных газопроводов	км	11,3	11,3

3.2 Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения услугами в областях физической культуры и массового спорта, и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией муниципального образования проводится ежегодный мониторинг.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам и программам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменение условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, повлекшие значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных Программой.

Комплекс мероприятий программы направлен на развитие объектов физической культуры и массового спорта и культуры Журавского сельского поселения Кореновского района.

В ходе реализации программы ожидается повышение уровня обеспеченности Журавского сельского поселения Кореновского района объектами социальной инфраструктуры.

Оценка эффективности реализации программы будет производиться на основе системы целевых индикативных показателей, ожидаемых результатов



мероприятий программы. Система индикаторов обеспечит сохранение объектов социальной сферы, находящегося в муниципальной собственности Журавского сельского поселения, в удовлетворительном состоянии.

1. Эффективность реализации программы оценивается путем соотнесения объема выполненных работ с уровнем основных целевых показателей программы. Показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = (X_{\text{тек.}} / X_{\text{план.}}) \times 100, \text{ где}$$

R - показатель эффективности;

X<sub>тек.</sub> - значение объема выполненных работ на текущую дату;

X<sub>план.</sub> - плановое значение объема выполненных работ, заложенных в программе.

При значении показателя эффективности R = 100 и более эффективность реализации программы признается высокой, при значении показателя эффективности от 90 до 100 - средний, при показателях эффективности 90 и менее – низкой.

Критерий бюджетных затрат на мероприятие программы запланированному уровню затрат рассчитывается по формуле:

$$\text{КБЗ} = \frac{\text{БЗФ}}{\text{БЗП}}, \text{ где}$$

КБЗ - степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия программы;

БЗФ - фактическое значение бюджетных затрат на мероприятие программы.

БЗП - плановое (прогнозное) значение бюджетных затрат на мероприятие программы.

Значение показателя КБЗ должно быть меньше либо равно 1.

#### Раздел 4. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

В целях повышения результативности мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций социального комплекса - муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг и их значения;

порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ по развитию систем социальной инфраструктуры - муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с

организациями социального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы целевой организации;

технические задания по разработке инвестиционных программ организаций социального комплекса по развитию систем социальной инфраструктуры;

инвестиционные программы организаций социального комплекса по развитию систем социальной инфраструктуры;

порядок запроса информации у организаций социальной инфраструктуры - муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации муниципального образования, а также требования к срокам и качеству информации, предоставляемой организацией.

Глава Журавского  
сельского поселения  
Кореновского района

И.В. Солодовник